



**BRIDGES**  
REAL ESTATE



**DERUIMTE**

**ZONNEBAAN 1, UTRECHT**



## *Beste geïnteresseerde,*

Licht, lucht en ruimte. Dat zijn de drie terugkerende thema's in dit gebouw aan de Zonnebaan 1 te Utrecht. Wie er binnenstapt voelt het meteen: DE RUIMTE. Misschien zijn het haar grote vloeren en het vele daglicht dat door de ramen naar binnen stroomt. Of haar open aanblik, waarin alles nog mogelijk is. Hoe dan ook, DE RUIMTE geeft de lucht die elk bedrijf nodig heeft. Voor groei, voor ontwikkeling en het pakken van kansen.

Bridges Real Estate staat bekend om haar 'creaties voor het leven'. Ook in DE RUIMTE zien wij meer dan alleen stenen: het is een plek waar doelen gerealiseerd worden en dromen waargemaakt. De kenmerkende architectuur en typerende bouwstijl van dit bijzondere pand hebben we in de herontwikkeling als een cadeau omarmd. Ons doel? Een inspirerende werkomgeving creëren, waar het nieuwe werken van elke dag is en je de ruimte beleeft in alle facetten van het woord, van entree tot vertrek. Het wordt een plek waar collega's graag werken, ontmoeten en groeien. Waar slimme design-keuzes gemaakt zijn om productiviteit en creativiteit te stimuleren.

Naast het oog voor beleving, wordt DE RUIMTE volledig verduurzaamd en voorzien van de laatste technieken om toekomstbestendig te kunnen ondernemen. Zo ben je de aankomende jaren verzekerd van een kwalitatieve, hoogwaardige en betrouwbare locatie. DE RUIMTE wordt een plek waar de schoonheid van het verleden samenkomt met het werken van de toekomst. Ben je benieuwd geraakt? Wij leiden je graag rond binnen dit bijzondere gebouw.

Hessel Woltjer

+316 2171 2134

[h.woltjer@bridgesre.nl](mailto:h.woltjer@bridgesre.nl)



## ***Oog voor kleur, stijl en interieur***

Een gebouw moet gezond zijn en goed voelen. In de gezamenlijke ruimtes worden emoties en zintuigen geprikkeld, door het gebruik van kleur, meubilair, kunst en opvallende signing. Een creatie voor het leven, dat voel je elke dag weer.

## ***Perfectie locatie***

Uitstekend bereikbaar, gelegen op business park 'De Lage Weide', direct naast de A2.

## ***Duurzaam en zuinig***

Werken volgens de nieuwste ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid. Ben volledig toekomstklaar met zonnepanelen, goed geïsoleerde muren en ramen en LED-verlichting. Daarnaast is DE RUIMTE volledig van het gas af.

## ***Gerenoeverde faciliteiten***

Binnen DE RUIMTE kun je gebruik maken van 20 auto oplaad parkeerplaatsen, een gerenoveerde ontvangsthal, stijlvolle inrichting, vergaderruimtes en een ruime logistieke hal.

***“Het karakter van toen,  
de gemakken van nu.”***

# FACTS AND FIGURES

Zonnebaan 1 wordt momenteel volledig gerenoveerd zodat werknemers optimaal kunnen genieten van een sfeervolle en gebruiksvriendelijke werkplek. Heb je wensen of ideeën over de invulling van het kantoor? Dan gaan wij hierover graag in gesprek. In deze belangrijke beslissingsfase denken we graag met je mee over de mogelijkheden binnen DE RUIMTE. Een ding is zeker; we omarmen in de transformatie het verleden en brengen dit terug in een nieuw jasje. Wij vertellen je graag meer!

Een greep uit de vele voorzieningen:

- Airconditioning (koeling en verwarming);
- Nieuw plafond met LED-verlichting;
- Gerenoveerde en vergrote entreeruimte;
- Ontvangstruimte met koffiebar;
- Nieuwe raam-kozijnen en thermopane beglazing;
- 546 zonnepanelen;
- Sedumdak dat regenwater absorbeert, zorgt voor schonere lucht en de omgevingstemperatuur verlaagt;
- Talloze parkeerplaatsen en 20 parkeerplaatsen met elektrisch laadstation;

## *Lucht, licht en ruimte*

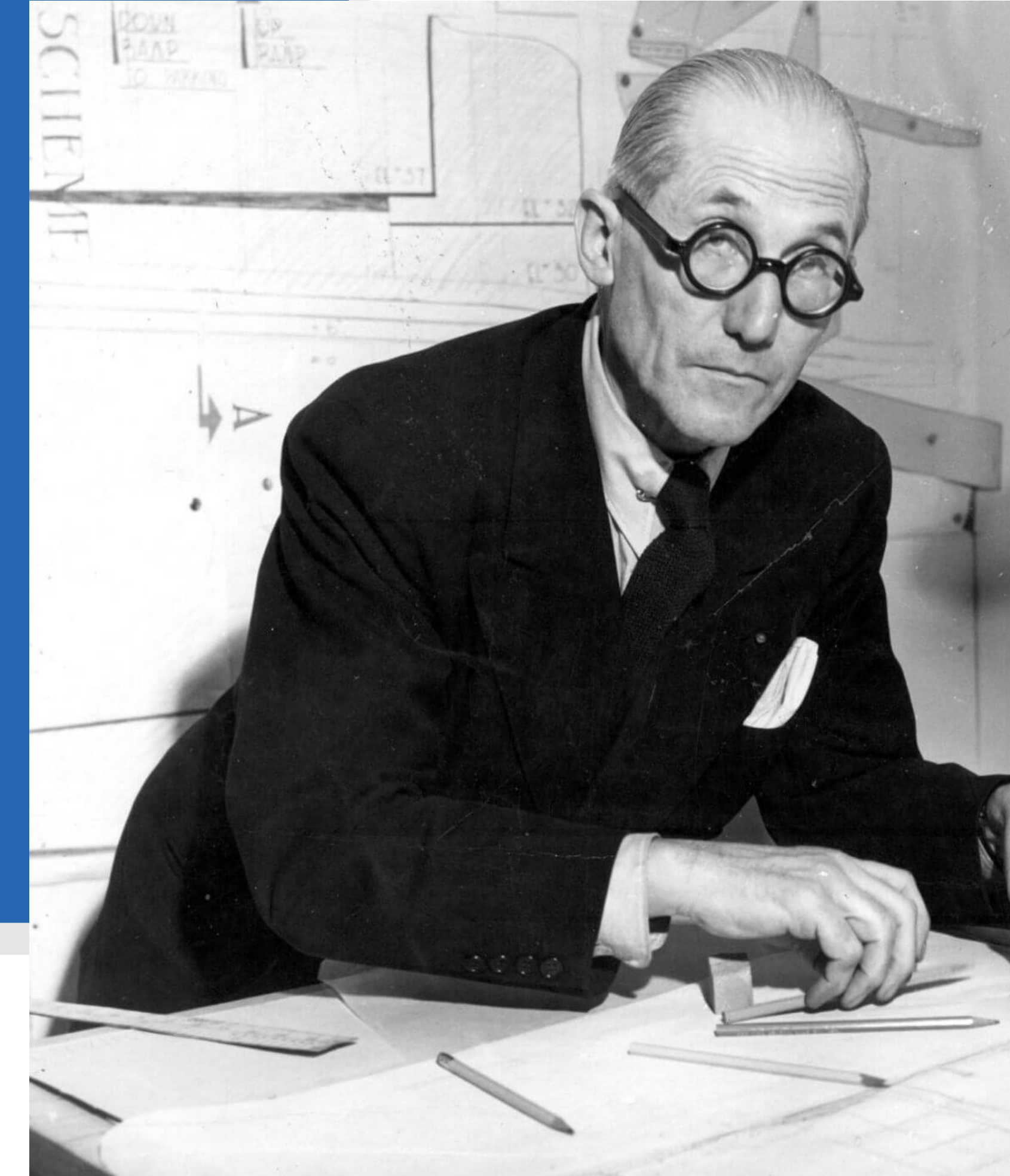
Het kantorencomplex, genaamd DE RUIJTE, aan de Zonnebaan 1 is een bijzonder icoon met een opvallend uiterlijk, te danken aan haar modernistische architectuur. Deze bouwstijl wordt gekenmerkt door haar geometrische structuren, platte daken en consequente keuze van bouwmaterialen en technieken. De belangrijkste kernwoorden van de modernistische bouwstijl zijn lucht, licht en ruimte. Alle gebouwen in deze stijl worden vanuit deze kernwoorden ontworpen en gebouwd. In DE RUIJTE ervaar je dagelijks hoe bijzonder dit van binnen- en buiten is bedacht, gebouwd en bedoeld. Wees welkom!



## *Een tijdloos stijlicoon*

Architect, kunstenaar en ontwerper Le Corbusier wordt door veel mensen gezien als één van de pioniers van de modernistische bouwstijl. Wanneer we door zijn bril naar dit gebouw kijken, zien waar het voor is bedoeld en wat zijn visie zo groots heeft gemaakt. DE RUIJTE haalt de geschiedenis en de oorsprong van het gebouw naar voren en geeft het een plek in het heden. Met een knipoog naar het verleden en een vooruitziende blik op de ongeschreven toekomst.

Le Corbusier in zijn studio, 1928



# ACHTERGROND

# LICHT, LUCHT EN RUIMTE

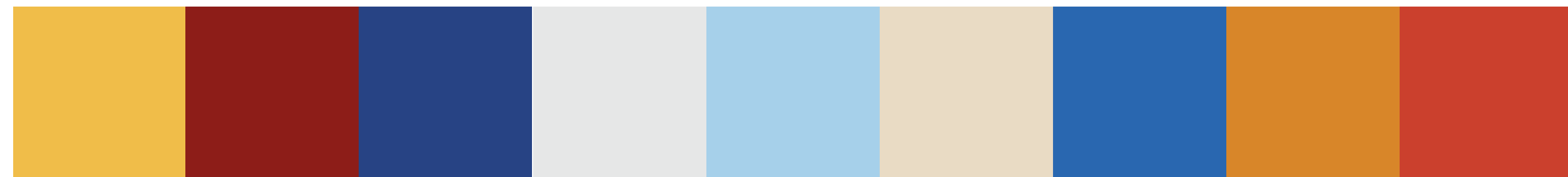
Open. Eigentijds. Ruimtelijk. 3.250 m2 aan inspirerende kantoorruimte voor ambitieuze ondernemers en bedrijven. Denk groot, groei verder en benut kansen. Ontdek werken op deze bijzondere locatie. Het concept voor dit kantoorgebouw is uniek. Het versterkt de kenmerkende, modernistische architectuur van het pand en laat het spreken. Grote vloeren, een overvloed aan daglicht. Royaal gebruik van glas, dat buiten naar binnen haalt en een ruimtelijk gevoel geeft. Warme inrichting van weloverwogen design, en een hoogwaardige combinatie van de mooiste materialen en stoffen. DE RUIMTE is een beleving die je voelt zodra je er binnenstapt.

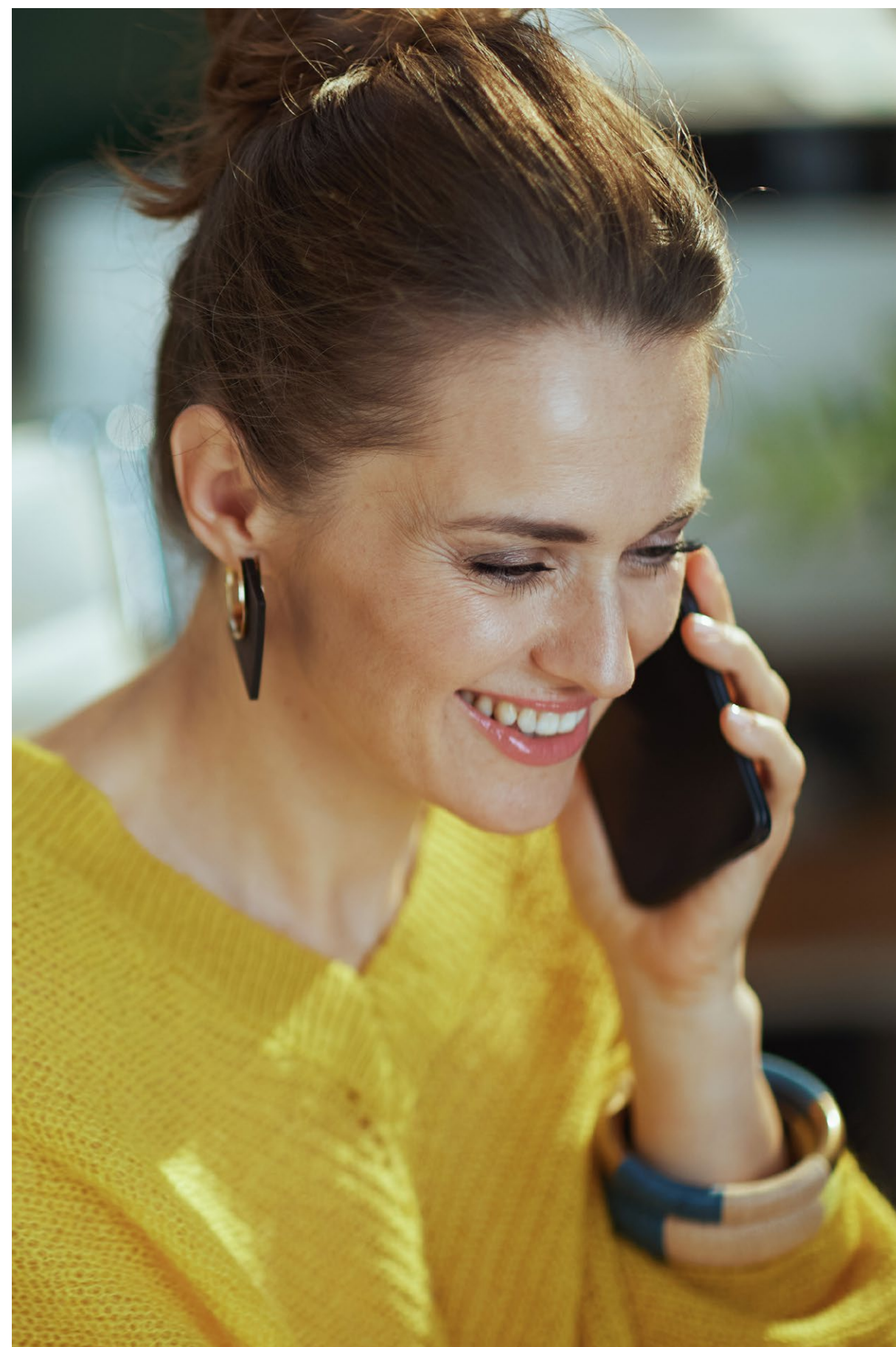


Het huis van Le Corbusier, Geheel in eigen stijl



Een van de meest bekende werken van Le Corbusier





09:00

# AANKOMST

Een inspirerend kantoor dat de identiteit van jouw organisatie de ruimte geeft. In DE RUIJMTÉ begint de beleving al op de parkeerplaats: elke plek heeft een eigen bordje dat klanten en collega's een beetje doet glimlachen in de ochtend. Als ze door de lichte, warm ingerichte entree lopen, kan de dag beginnen. Bij binnenkomst ervaar je direct het modernisme en voelt het alsof je met één been in het verleden staat en met één been in de toekomst. De opvallende lift staat klaar om je naar de gewenste verdieping te brengen!

- 20 auto oplaad parkeerplaatsen en altijd een parkeerplaats voor de deur;
- Ruime entree met tourniquet deur en gezellig zitgedeelte;
- Koffiebar met heerlijke koffie om de dag goed te starten;
- Kleurrijke lift die inspeelt op de emotie;
- Veel groen en comfort.

10:00

# DE VERGADERRUIMTES

Vandaag begint je werkdag met een bespreking. De vergaderruimtes zijn uitgerust met alle tools die je nodig hebt voor een inspirerende sessie. We hebben de laatste technologische snufjes toegevoegd om vergaderen zo makkelijk mogelijk te maken; de grootste ruimtes zijn uitgerust met een scherm met ingebouwde webcam, luidsprekers en microfoons op de tafel. Verbinden doe je met één klik! De kleinere ruimtes zijn ontworpen om maximale productiviteit te stimuleren, dit door met kleurgebruik in te spelen op de emotie. Rood voor sales meetings en commercieel overleg, blauw voor het uitwerken van inhoudelijke stukken en geel voor een brainstorm om de creativiteit te bevorderen. De brainstorm is een ruimte met een grote tafel en grote vellen papier aan de muur, een plek waar ideeën worden geboren en uitgewerkt. Een plek waar je inspireert en je laat inspireren. Allemaal in lijn met de oorsprong van het pand. Welke ruimte kies je morgen?

- Slimme, afgesloten ruimtes voor 1 tot 10 personen;
- Voorzien van airco- en verwarming;
- Veel licht en groen voor een ontspannen werksfeer.

*“Een inspirerende plek voor elk moment van de dag”*





12:30

## HET HART

Mensen een plek geven waar ze samen kunnen komen, na een aantal uur geconcentreerd te hebben gewerkt of lang te hebben vergaderd. Veel groen siert de rondingen van de verdiepingen, tafels en banken lokken jou om te gaan zitten en de kunst doet je verwonderen. Een frisse neus scheppen? Of de werknemers laten genieten van een welverdiende borrel op vrijdagmiddag? Dan kun je gebruik maken van de groene buitenruimte. Een ding is zeker; wij bieden de sfeer, omgeving en locatie om er optimaal van te genieten. Het hart vormt zich door diverse open plekken waar werknemers samenkomen om op te laden, en weer uitvliegen om hun werk voort te zetten. Het voelt als een inspirerende ontmoetingsplek die mensen uitnodigt om ervaringen, gedachten en ideeën uit te wisselen. Ook voelt het een beetje als thuis.

- De ontvangsthal is voorzien van een kleine receptie, flexplekken en ontspannen zitgedeeltes;
- Elke verdieping beschikt over een 'centrale' ruimte die is in te kleden als receptie, lunchruimte, keuken of lobby;
- De buitenruimte is voorzien van veel groen met bijpassende picknicktafels.



13:30

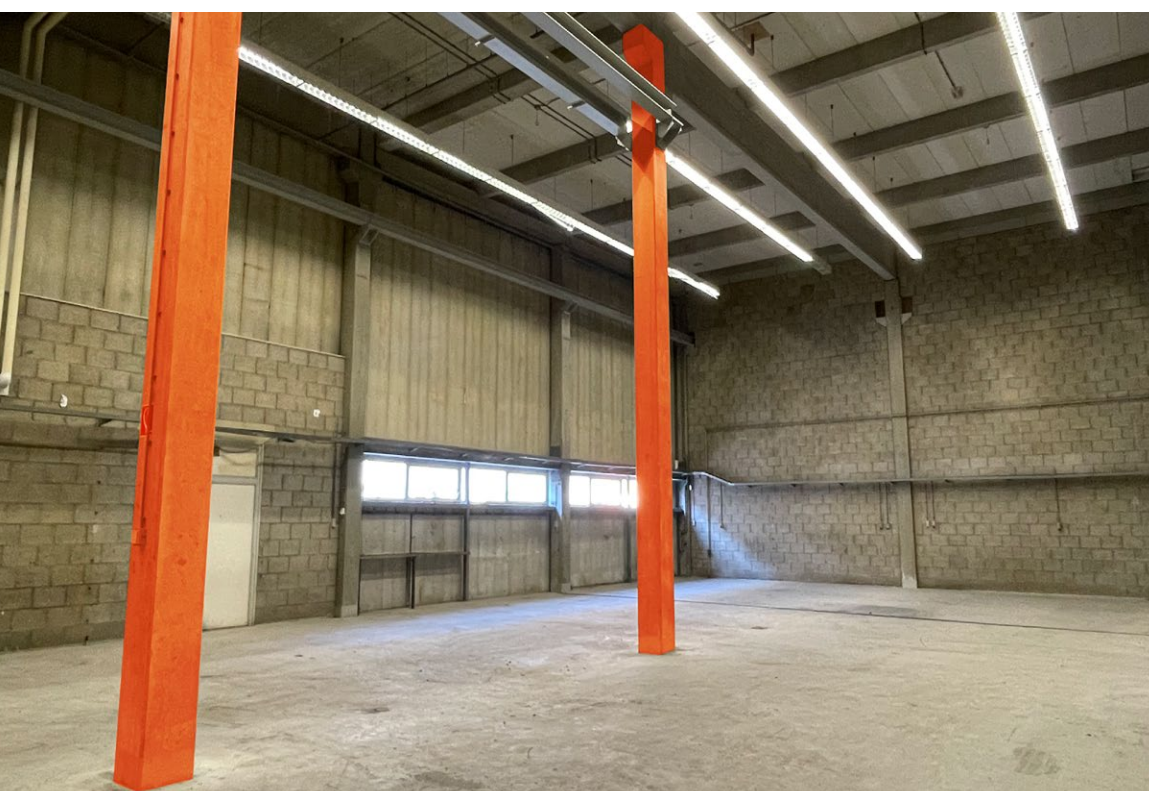
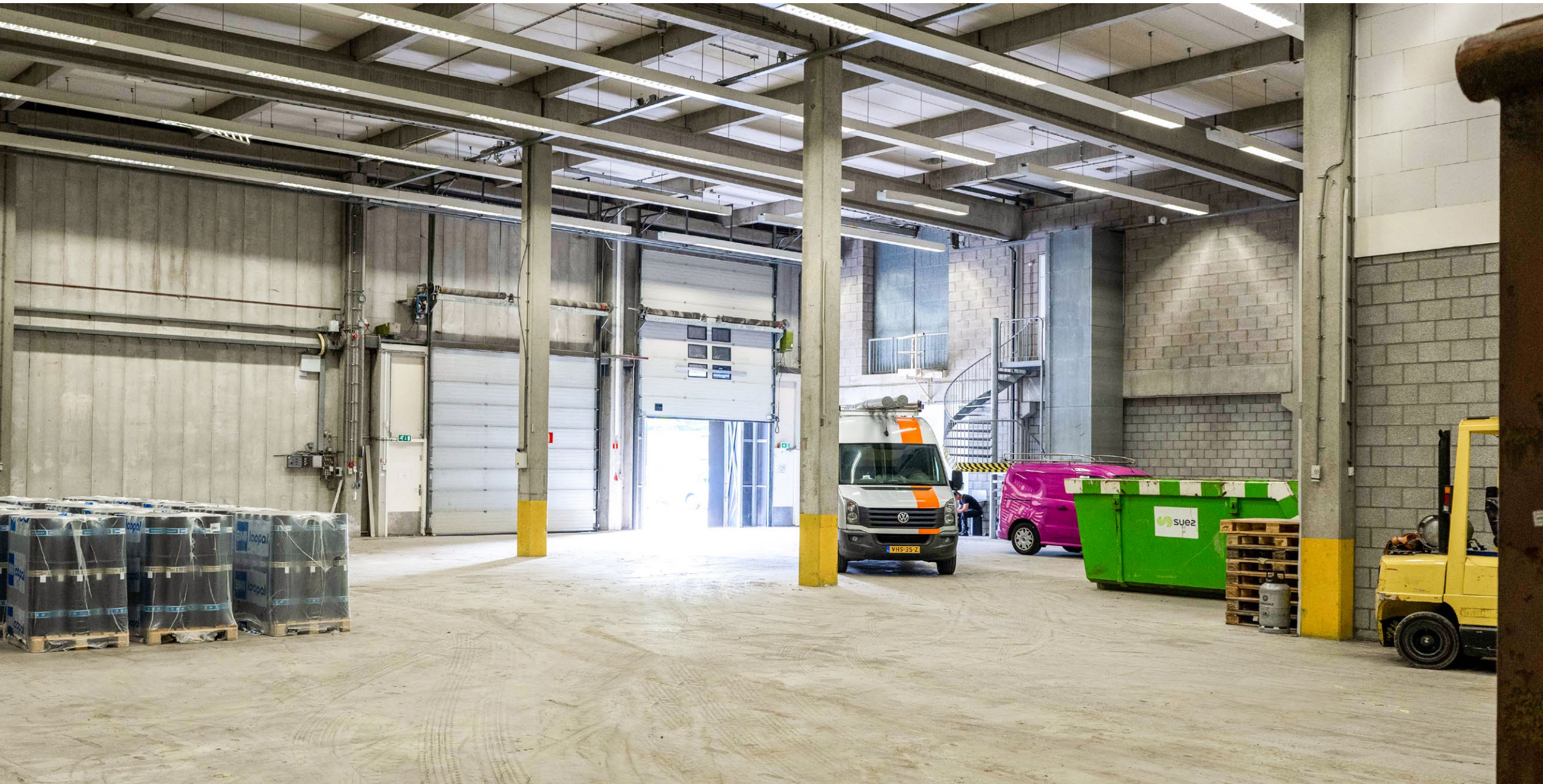
# DE OPEN, LICHTE KANTOREN

Klaar om weer aan het werk te gaan? Volledig opgeladen met je favoriete maaltijd in je maag, is het tijd om de rest van je werkdag te pieken. In de kantoren vind je ruimte voor alle manieren van werken: rustige werkplekken, vergaderruimtes, stiltezones en creatieve hubs. Precies zoals je voor ogen had! Het kantoor is ontworpen met oog voor productiviteit en gezondheid, zodat jouw mensen het beste werk kunnen leveren. De ruimtes zijn volledig gerenoveerd en voldoen aan de laatste normen.

- Koffiecorners op alle kantoren;
- Fris en verzorgd sanitair;
- Veel daglicht door de vele ramen.

*“Helemaal ge-upgrade naar de laatste standaarden.”*





15:30

## EXPEDITIE & MAGAZIJN

Met een uitgewerkt plan op je bureau en frisse ideeën op zak is het tijd om een luchtje te scheppen. Wat dacht je van een uitstapje naar het magazijn en de expeditie? Hier is genoeg ruimte om goederen op te slaan of te verzenden, die gemakkelijk geladen en gelost kunnen worden bij de expeditie. In de warehouse voel je de vertaling van het gedachtegoed van DE RUIMTE; zo is er gespeeld met kleur, tekst en beeld. De beleving vloeit door van onder naar boven. DE RUIMTE ligt direct naast de A2 afslag Maarsse. Makkelijker en tijd efficiënter dan dat wordt het niet!

- 1.530 m<sup>2</sup> logistieke, warehouse ruimte;
- Een plafond van 8,5 meter hoog;





DE RUIJTE oude situatie

*“Perfect bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer.”*



18:00

## VERTREK

Nadat je afscheid hebt genomen van je collega's, is het is het tijd om naar huis te gaan. DE RUIJTE is zeer toegankelijk per fiets, auto of openbaar vervoer. Het heeft een directe verbinding met de A2 en 150 parkeerplaatsen om uit te kiezen, waarvan sommige met oplaadpunten voor elektrische auto's. Heb je geen auto? Buslijnen naar Utrecht CS, Houten, Zeist en Station Maarsse en Nieuwekerk liggen op 700 meter afstand.



*“Wij maken ruimte voor duurzaamheid en innovatie, met een groene blik op de toekomst.”*

## DUURZAAMHEID

DE RUIJTE is een origineel gebouw dat is ontwikkeld in de jaren 80, een tijd waarin de bouwstijl zijn tijd ver vooruit was door de aandacht te geven aan licht, lucht en ruimte. In de renovatie van het gebouw zijn we hierop verder gegaan; het pand volledig verduurzaamd in een tijd waarin dit essentieel is en blijft. DE RUIJTE is perfect geïsoleerd, je werkt onder onder een speciaal Sedumdak dat o.a. regenwater opvangt en zuivert en je ervaart de financiële voordelen van zonnepanelen. Met energielabel A+ kun je volop genieten van een zuinige werkomgeving, nu en later. In DE RUIJTE kijken we vooruit, maar bewaren we de schatten uit het verleden. De perfecte, duurzame combinatie.

- Volledig gasloos;
- Het sedumdak neemt CO<sup>2</sup> op, absorbeert regenwater en geeft een betere warmtewering;
- 546 zonnepanelen zorgen voor een groot financieel voordeel.

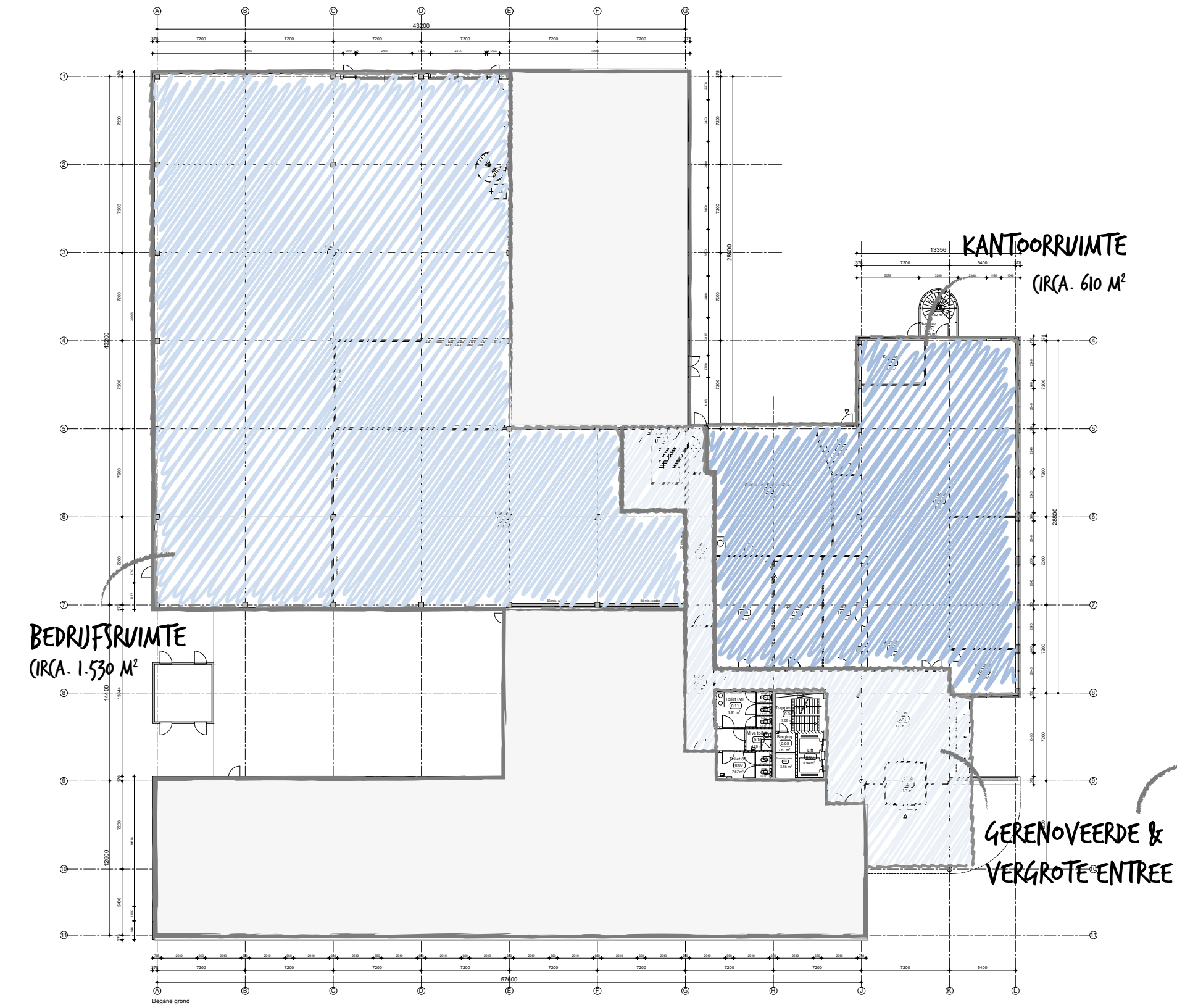


*“Duurzaam ondernemen in een origineel gebouw; dé perfecte combinatie.”*

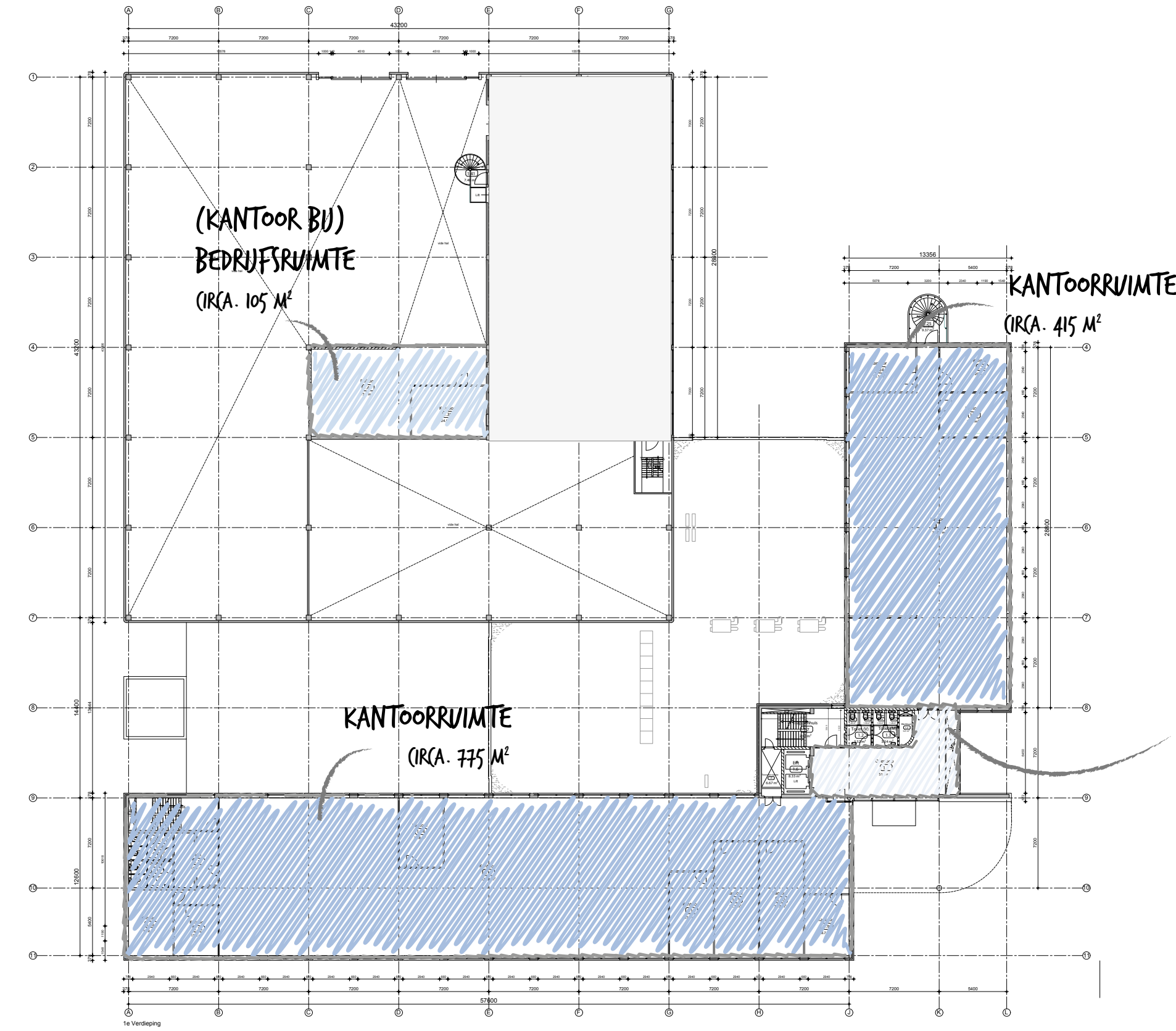


DE RUIJTE nieuwe situatie; 546 zonnepanelen en sedum dak voor de buitenruimte

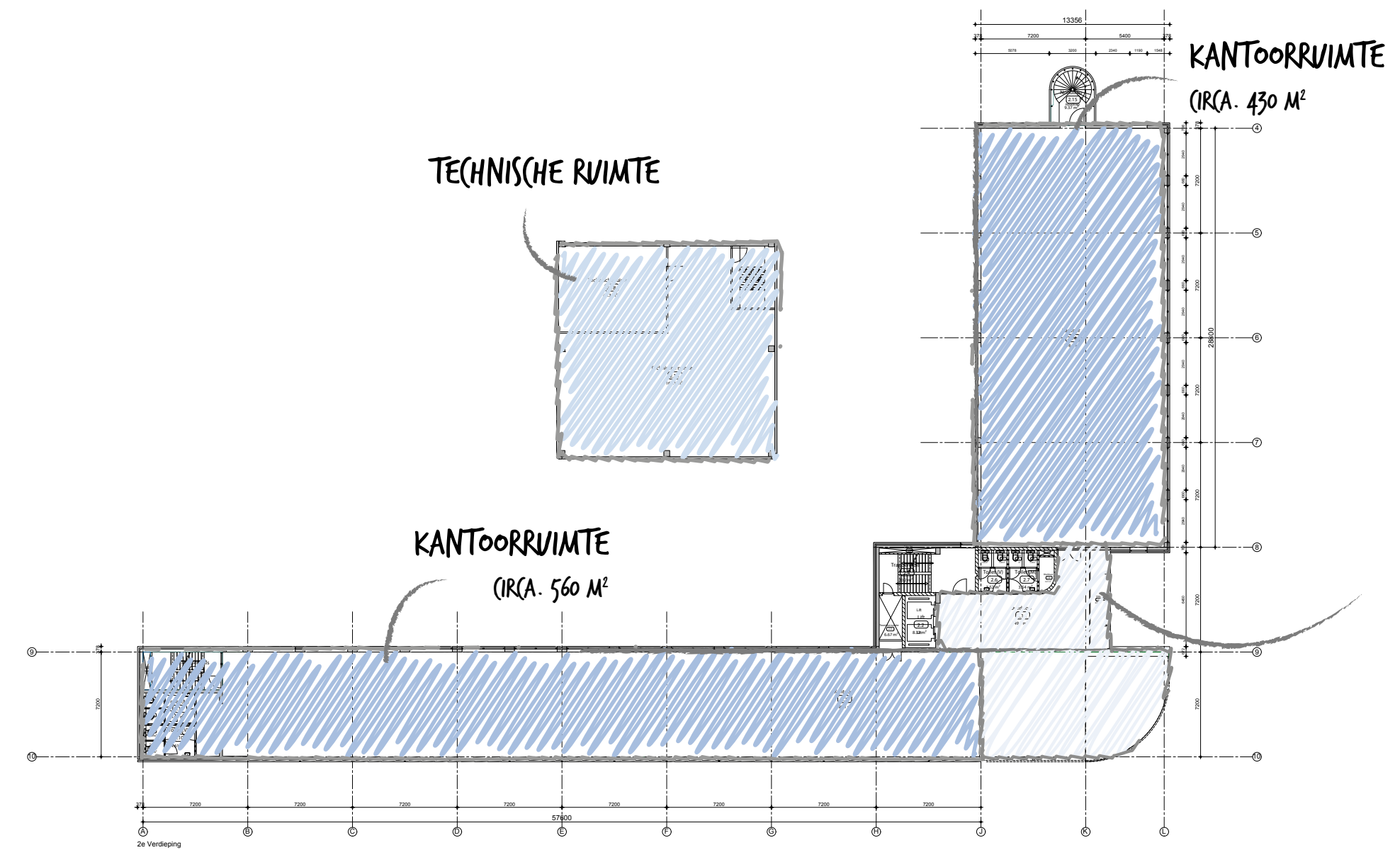
# PLATTEGRONDEN



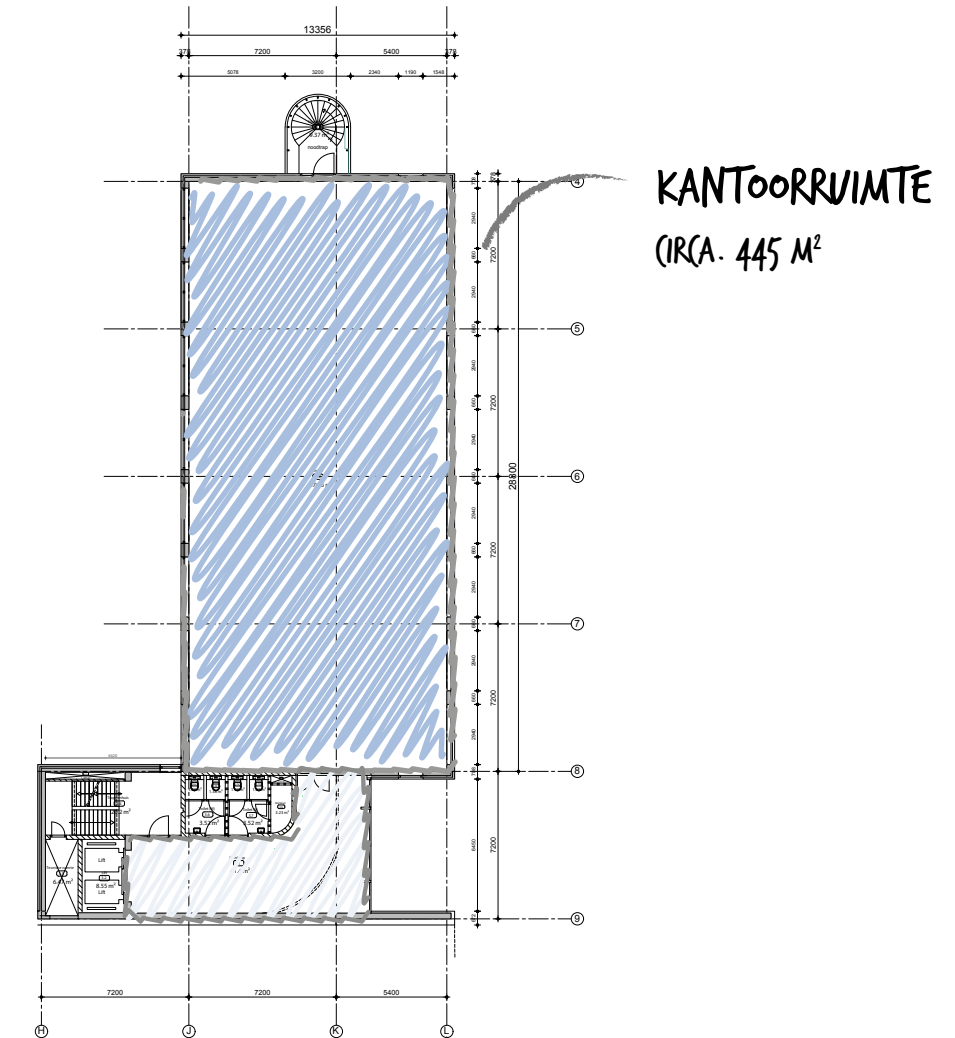
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping



Heb je een goede indruk gekregen van de talloze mogelijkheden en kansen in DE RUIMTE? Een plek waar lucht, licht en ruimte jouw bedrijf kan laten groeien tot bijzondere hoogte. Ben je geïnteresseerd in een uitgebreide rondleiding waarbij we stilstaan bij jullie wensen en kijken hoe dit kan aansluiten op dit originele én vernieuwde gebouw? Dan maak ik heel graag nader kennis!

Hessel Woltjer

+31 6 21 71 21 34

[h.woltjer@bridgesre.nl](mailto:h.woltjer@bridgesre.nl)



Siebe de Boo

[Siebe@brightre.nl](mailto:Siebe@brightre.nl)

06-2953 8471

Maarten Schoo

[maarten@brightre.nl](mailto:maarten@brightre.nl)

06-29538487



Flip van Overhagen

[bedrijven@ansdewijn.nl](mailto:bedrijven@ansdewijn.nl)

06-20881219

Tom Burwinkel

[bedrijven@ansdewijn.nl](mailto:bedrijven@ansdewijn.nl)

06-50521069

Gun jouw organisatie  
**DE RUIMTE**





# BRIDGES

REAL ESTATE

Deze brochure is met zorgvuldigheid in elkaar gezet om onze visie zo goed mogelijk over te kunnen brengen. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.